Effetive from 03 Oct 2021

Fees & Charges for Individuals

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
The Housing Bank for Trade & Finance

تسري اعتباراً من 3 اكتوبر 2021

الأسعار والعمولات للأفراد

Deposit Accounts		Minimum Balance (BD) Weighted Average monthly Balance	
		Amount	Commission*
Saving Account		20	Free
Current Account		300	Free
Fixed Deposit		1,000	Free
Call Account		5,000	Free
Account Closure		-	Free
Account Statement	Up to 2 Times per Year	-	Free
	More than 2 Times per Year	0.300 / page	Cap BD 5

*Not applicable to Orphans widows, disabled customer, pensioner ,individuals receiving social subsidies from the Ministry of Labor and Social Affairs, student and Individuals with a monthly salary below BD250.

Dormant Account	A one-time fee of up to BD 5, the charging of such fee must not result in the account balance becoming negative.

ATM Card	Charges (BD)
First Issue of the Card & PIN	Free
Replacement of Card & PIN - As per customer request	5
Replacement of PIN - As per customer request	2
GCC Net Cash Withdrawal Fee	1
International Withdrawal Fee	3% all inclusive

Cheques		Charges (BD)
Cheque Book	10 Leaves	1
	25 Leaves	2.5
	50 Leaves	5
Returned Cheque	Represents / Not arranged for / Refer to drawer / Account closed	14
	Stale Cheque / Cheque is stale / Cheque is post-dated	10
	Technical reasons	5
Manager Cheque in BD	Issuance	3
	Cancellation	Free
Demand Draft - F/C	Issuance	4
	Cancellation	4
Stop Paying Cheque		5
F/C Collections	Minimum fee BD 5 +Postage Charges	0.125%

Remittance		Charges (BD)
SWIFT Transfer	Within the Bank	Free
	Within Bahrain	0.100
	Outside Bahrain – Within GCC and International	BD 5 + Correspondent Bank Charges, if any
EFTS Services	Fawri / Fawri+ / Fawateer	Free

Consumer Credit Facilities and Loans		Charges (BD)
Consumer Personal Loans	Aggregate processing fees	Fees are subject to a cap of BD100
	Due Installment	2% +Applied Interest Rate
	Early Settlement / Partial	The Lower of 1% of the outstanding Loan or BD 100
	Top-up Fee	Free
	Re-schedule Fee	25
Consumer Mortgage Loans	Aggregate processing fees	-Facility up to the value of BD150K, fees are subject to a cap of BD200. -Facility above BD150K but not exceeding BD250K, fees are subject to a cup of BD300. -For facility above BD250K, fees are subject to a cup of BD500.
	Due Installment	2% +Applied Interest Rate
	Early Settlement / Partial	The Lower of 0.75% of the outstanding Loan or BD 200
	Top-up Fee	Free
	Re-schedule Fee	25
	Valuation Fee	Actual Cost
	Insurance Fee	As billed by insurer
	Government Fee	Actual Cost

Safe Deposit Boxes Rental (For one Year)	Charges (BD)
Small Box (Insurance deposit fee BD 60 – Refundable)	40
Medium Box (Insurance deposit fee BD 100 – Refundable)	80
Large Box (Insurance deposit fee BD 150 – Refundable)	150

Others		Charges (BD)
Loan Balance Certificate*	Once a Year	Free
	More than Once a Year	BD 10 per additional copy
Release Letter	Within 6 Months of Closure	Free
	After 6 Months of Closure	5
Installment Postponement	Offered by the Bank	Free
	Requested by the Customer	10
BENEFIT Report - As per customer request	Once a Year	Free
	More than Once a Year	5
Audit Confirmation	Once a year	Free
	More than Once a Year	BD 10 per additional copy
Deposit Break		Free
Deposit or withdraw with foreign currency		Free
Copy of Vouchers, Cheques, etc.		BD 3 per copy

* Balance Outstanding Certificate addressed to the Supreme Council for Women or Ministries or for Social Housing Purpose is for FREE

Deposits held with The Housing Bank for Trade and Finance - Jordan (Bahrain Branch) are covered by the Regulation Protecting Deposits and Unrestricted Investment Accounts issued by the Central Bank of Bahrain in accordance with Resolution No (34) of 2010.

حسابات الإيداع		الحد الأدنى (بالدينار البحريني) حسب متوسط الرصيد الشهري	
		المبلغ	العمولة*
حساب التوفير		20	مجاناً
حساب الجاري		300	مجاناً
حساب الوديعة		1,000	مجاناً
حساب تحت الطلب		5,000	مجاناً
إغلاق الحساب		-	مجاناً
كشف حساب	مرتان في السنة	-	مجاناً
	أكثر من مرتين في السنة	0.300 للصفحة	بحد أعلى 5 دينار بحريني

* لا تطبق على الأيتام والأرامل أو المعاقين ، والمتقاعدين ، والأفراء الذين يحصلون على الإعانة الشهرية من وزارة العمل والتنمية الاجتماعية أو الطلبة أو الافراد من ذوي الدخل الشهري الذي لا يتجاوز 250 دينار بحريني.

الحساب الجامد	تستوفى عموله بقيمة 5 دنانير مره واحده وبحيث لا يتجاوز الرصيد المتوفر في الحساب

بطاقة الصراف الآلي	الرسوم (بالدينار البحريني)
الإصدار الأول للبطاقة والرقم السري	مجاناً
إصدار بديل للبطاقة والرقم السري - بناءاً على طلب العميل	5
إصدار بديل للرقم السري - بناءاً على طلب العميل	2
رسوم السحب النقدي من الشبكة الخليجية	1
رسوم السحب الدولى	3% شامل كل المصاريف

الشيكات		الرسوم (بالدينار البحريني)
دفتر الشيكات	10 أوراق	1
	25 ورقة	2.5
	50 ورقة	5
الشيكات المرفوضة	إعادة عرض / لم يعمل له ترتيب/ مراجعة الساحب / الحساب مغلق	14
	الشيك تالف / الشيك قديم/ عرض الشيك قبل تاريخ الاستحقاق	10
	أسباب فنية	5
شيك مدير بالدينار البحريني	الإصدار	3
	الإلغاء	مجاناً
شيك مصرفي بالعملة الأجنبية	الإصدار	4
	الإلغاء	4
وقف صرف شيك		5
تحصيل بالعملة الأجنبية	حد أدنى 5 د.ب. + رسوم البريد	0.125%

الحولات		الرسوم (بالدينار البحريني)
حوالة سويفت	داخل البنك	مجاناً
	داخل البحرين	0.100
	خارج البحرين – داخل دول الخليج العربي، والحوالات الدولية	5 دينار + رسوم البنك المراسل، إن وجدت
نظام التحويل الإلكتروني	فوري / فوري + / فواتير	مجاناً

التسهيلات الائتمانية والقروض للأفراد		الرسوم (بالدينار البحريني)
القروض الشخصية للأفراد	عمولة منح	بحد اقصى 100 دينار بحريني
	القسط المستحق	2% + نسبة الفائدة المطبقة
	السداد المبكر / جزئي	1% من الرصيد القائم أو 100 دينار بحريني، أيهما أقل
	زيادة قرض قائم	مجاناً
	جدولة القرض	25
القروض العقارية السكنيه للأفراد	عمولة منح	-لغاية 150,000 دينار بحريني العمولة بحد اقصى 200 دينار بحريني -أكثر من 150,000 إلى 250,000 دينار بحريني العمولة بحد اقصى 300 دينار بحريني . -أكثر من 250,000 دينار بحريني العمولة بحد اقصى 500 دينار بحريني
	القسط المستحق	2% + نسبة الفائدة المطبقة
	السداد المبكر / جزئي	0.75% من الرصيد القائم أو 200 دينار بحريني، أيهما أقل
	زيادة قرض قائم	مجاناً
	جدولة القرض	25
	رسوم التقييم	التكلفة الفعلية
	رسم التأمين	حسب فاتورة شركة التأمين
	الرسوم الحكومية	التكلفة الفعلية

تأجير صناديق الأمانات (لمدة سنة)	الرسوم (بالدينار البحريني)
صندوق صغير (رسوم التأمين 60 دينار بحريني – قابلة للاسترجاع)	40
صندوق متوسط (رسوم التأمين 100 دينار بحريني – قابلة للاسترجاع)	80
صندوق كبير (رسوم التأمين 150 دينار بحريني – قابلة للاسترجاع)	150

أخرى		الرسوم (بالدينار البحريني)
شهادة رصيد قرض*	مرة في السنة	مجاناً
	أكثر من مرة في السنة	10 دينار لكل نسخة إضافية
شهادة براءة ذمة	خلال 6 أشهر من تسديد القرض	مجاناً
	بعد 6 أشهر من تسديد القرض	5
تأجيل القسط	عرض من قبل البنك	مجاناً
	طلب من العميل	10
تقرير بنفت - بناءاً على طلب العميل	مرة في السنة	مجاناً
	أكثر من مرة في السنة	5
شهادة تدقيق	مرة واحدة في السنة	مجاناً
	أكثر من مرة واحدة في السنة	10 دينار لكل نسخة إضافية
كسر الوديعة		مجاناً
السحب والإيداع بالعملات الأجنبية		مجاناً
تصوير مستند أو شيك أو غيرها		3 دينار لكل نسخة

* شهادة الرصيد القائم الصادرة إلى المجلس الأعلى للمرأة أو الوزارات الحكومية أو لأغرض السكن الاجتماعية تصدر مجاناً

المبالغ المودعة لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل – الأردن (فرع البحرين)، يتم تغطيتها وفقاً لأحكام برنامج حماية الودائع وحسابات الاستثمار المطلقة الصادرة من مصرف البحرين المركزي وفقاً للقرار رقم (34) لسنة 2010.